

Jude: Covasna

UAT: Comandau, Intravilan

Cod Sursup: 63553

Proprietari: Cucu Ciprian Remus Eugen

CF nr: 23036, 23114, 23132, 23035 Comandau

Nr. Cad. 9104, 9091, 9094, 9103

T1, F 1/6/1

Sistem de proiectie Stereografic 1970

6699290
56474890

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF.NR. 23036
CF.NR. 23114
CF.NR. 23132
CF.NR. 23035
CF.NR. 23167

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

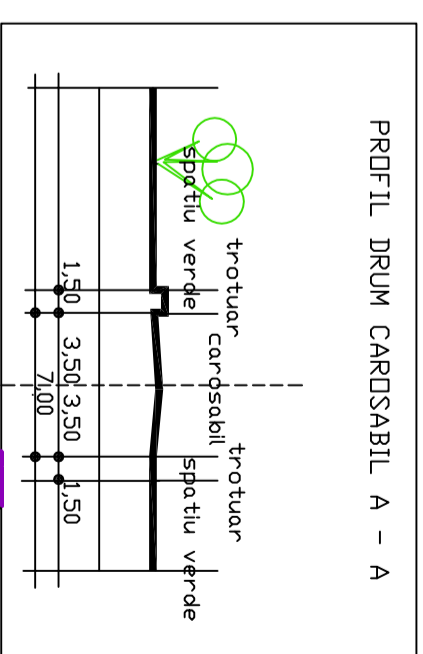
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA TURISTICA COMUNA COMANDAU

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SCARA 1/1000

NORD



6699290
56474890



6699290
56474790

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA

	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,55	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,99	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	7,07
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,12	12,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,10	10,10
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILIT.	0,04	4,04
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI, SPORT	0,64	64,65
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE FUNCTIUNI SPEC.	0,02	2,02
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,50	100,00

P.O.T. realizat = 7,07%
C.U.T. realizat = 0,14
P.O.T. maxim = 20,00 %
C.U.T. maxim = 0,40

6699290
56474690

OBIECTIVE PROPUSE

- PENSINE TURISTICA 8 LOCURI
- PAVILION ODIHNA SI PICNIC
- ACCES PRINCIPAL
- PARCAJE PUBLICE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TERENURI DE TENIS
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- ZID SI PARAPET DE PROTECTIE
- CLADIRE TEHNICA
- TEREN DE FOTBAL

VERIFICATOR NOME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
			DE NUMIRE : ZONA TURISTICA	277 / 2012
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELIA SF.GHEORGHE, str. 1 Mai nr. 30				FAZA P.U.Z. IANUARIE 2012
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELIA		LOCALITATEA : COMUNA COMANDAU	SCARA 1/1000
PROIECTANT	ARH. FLOREA STELIA		BENEFICIAR: CUCU CIPRIAN REMUS EUGEN	
REDUCTANT	ARH. FLOREA STELIA		TITLUL PLANSEI	
			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04